

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/TB-CCTHADS

Đồng phú, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**  
**(Lần 5)**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ bản án số 10/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577,578/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2024/CT-TĐG.MDC ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/24/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 25/11/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32.4/24/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 09/6/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 32.4/2025/QC-ĐN ngày 09/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tổ chức bán các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 207,5m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 107,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), có 69,3m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 45, tọa lạc thửa đất tại: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo giấy chứng nhận số CN 185523, số vào sổ CH 01109/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2018 cho hộ ông Trần Văn Minh cập nhật lần cuối ngày 20/4/2018 cho ông Phan Văn Phòng, bà Nguyễn Thị Duyên.

**1. Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: 553.391.837 đồng** (Năm trăm năm mươi ba triệu ba trăm chín mươi một nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng).

**2. Thời gian xem tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính)

**3. Địa điểm xem tài sản:** xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.  
**4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/bộ hồ sơ.  
**5. Khoản tiền đặt trước:** 110.678.000 tương đương với 20% giá khởi điểm.  
**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá:** Tối thiểu 3.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025, địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**11. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

+ **Số tài khoản:** 7500001333355555

+ **Mở tại:** Mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

+ **Nội dung:** “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 32.3/24.BP TS xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước*”.

**12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Lương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Bình Phước: Số 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: KP. Tân An, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước, điện thoại: 02713.832.058 hoặc LH: 0982.447.313 CHV Nhân./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Nhân**